



## Maison avec vie de plain-pied

TILLY SUR SEULLES 14250

**289 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Maison avec vie de plain-pied

L'agence Guy Hoquet Caen Saint Sauveur vous propose une maison d'architecte située à 20 minutes de Caen, proche de toutes commodités.

La maison se compose :

- Au rez-de-chaussée: belle entrée, séjour salon avec cheminée à insert, grande cuisine aménagée équipée, une chambre, salle de bains avec douche.
- A l'étage: deux chambres, dressing et salle d'eau avec WC.

Sous sol complet avec une pièce aménagée en bureau.

Contact Guy Hoquet Place Saint Sauveur au 02.31.45.55.55

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

39 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



