



## Villa Beaucaire avec jardin et piscine .

BEUCAIRE 30300

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Villa Beaucaire avec jardin et piscine .

Dans un quartier privilégié de Beaucaire sur une parcelle de 424 m<sup>2</sup> et au calme, jolie Villa récemment rénovée offrant un grand séjour lumineux avec une cheminée, une cuisine spacieuse entièrement équipée agrémentée d'un espace repas, trois chambres dont deux climatisées ainsi qu'un bureau et une grande buanderie.

Terrain arboré, clos et sans vis-à-vis avec une piscine chauffée qui vous permettront de passer d'agréables moments avec vos amis.

À découvrir !!

Proche Nîmes, Arles et Avignon

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

39 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-27 15:17:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



