



## Maison Viry Châtillon

VIRY CHATILLON 91170

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Maison Viry Châtillon

Votre agence Guy Hoquet vous propose : quartier plateau cette maison individuelle élevée sur sous-sol total, comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour - salle à manger, chambre, salle d'eau avec wc, rangements, grande cuisine équipée avec accès au jardin.

À l'étage un palier dessert deux grandes chambres, une vaste salle d'eau avec wc, grenier.

Garage en sous-sol, possibilités de stationner plusieurs véhicules à l'avant de la maison.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-31 23:34:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







