



## À vendre : Bel appartement T3 de 72,7 m<sup>2</sup> Centre de Faverges - DPE B

FAVERGES SEYTHENEX 74210

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## À vendre : Bel appartement T3 de 72,7 m<sup>2</sup> Centre de Faverges - DPE B

Venez découvrir cet appartement T3 de 72,7m<sup>2</sup> carrez situé dans un immeuble récent de fin 2019, en parfait état et idéalement situé à Faverges. Ce bien lumineux vous propose une belle pièce de vie de 32,52 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée avec des appareils de qualité. Le séjour s'ouvre sur un premier grand balcon, parfait pour profiter d'un espace extérieur convivial.

Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres avec dressing: l'une avec accès direct à un second balcon, et l'autre équipée d'un placard de rangement. Une grande salle d'eau moderne et un WC séparé complètent cette partie.

Les plus : Un garage en sous-sol est inclus avec l'appartement, offrant un espace de stationnement sécurisé et pratique. Un DPE en B assurant des faibles charges énergétiques.

Charges de copropriété 2002€ / an dont 806€ de chauffage à l'année.

Proximité et cadre de vie : Situé à Faverges, une charmante ville savoyarde offrant un cadre de vie agréable entre montagnes et lacs, cet appartement est à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Vous bénéficiez ainsi d'un accès facile aux commodités tout en profitant de la tranquillité d'un environnement naturel préservé.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

DPE: B

Copropriété 45 lots d'habitations / 107 lots au total

72.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

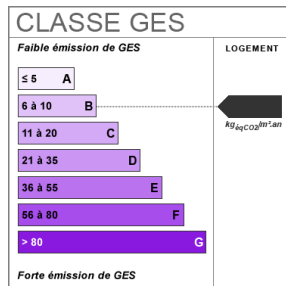
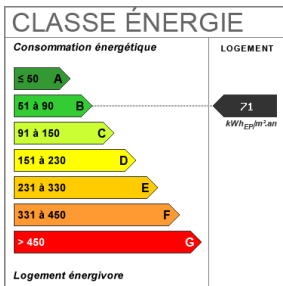
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	2002 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

