



Maison Elne 3 pièce(s) 41 m²

ELNE 66200

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 451 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

MAISON 3 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Maison Elne 3 pièce(s) 41 m²

À louer : à 8 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de l'Espagne, laissez vous charmer par à ELNE (66200), cette maison de 3 pièces surface 41 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour avec coin cuisine, une buanderie et un placard . Le premier étage dispose, quant à lui, d'une chambre avec salle d'eau et d'un bureau.

Niveau transports, il y a la gare Elne à proximité. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km et Perpignan se situe à 12 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Vautier tout comme sur une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et quatre boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place de la République anime le quartier.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 580 € CC, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 570 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 441 € (état des lieux : 123 €). Le bail de cette maison est de trois ans.

Si vous songez à la location, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cette maison est classée D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (242 kWh/m²/an) et B pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 867 € et 1 173 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Elle est à vendre sous mandat exclusif. Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELNE pour une première visite de cette propriété en location.

41 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	570 €
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



