



## LOCATION : appartement T3 à UHART CIZE

SAINT JEAN PIED DE PORT 64220

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

**0559034379**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

## LOCATION : appartement T3 à UHART CIZE

Appartement en location meublée à l'année.

Appartement T3 neuf de 67,5 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage d'un immeuble entièrement rénové offrant des prestations de qualité, à deux pas des commerces.

L'appartement dispose d'une entrée, d'un grand séjour avec une cuisine ouverte, d'un cellier, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Cuisine entièrement équipée (four, micro-ondes, frigo, plaque de cuisson, lave vaisselle). Le coin nuit est composé de deux chambres avec placards.

Une place de parking extérieure complète le bien.

Cet appartement se situe sur la commune d'Uhart-Cize, à l'entrée de Saint-Jean-Pied-de-Port, à 30 minutes de Cambo les Bains et 1h de Bayonne.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 650 €, hors charges, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 650 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 737 € (201 € d'état des lieux).

67.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-05-25 14:49:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



