



LOCATION : appartement T3 à UHART CIZE

SAINT JEAN PIED DE PORT 64220

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

0559034379

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

LOCATION : appartement T3 à UHART CIZE

Appartement en location meublée à l'année.

Appartement T3 neuf de 67,5 m², situé au deuxième étage d'un immeuble entièrement rénové offrant des prestations de qualité, à deux pas des commerces.

L'appartement dispose d'une entrée, d'un grand séjour avec une cuisine ouverte, d'un cellier, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Cuisine entièrement équipée (four, micro-ondes, frigo, plaque de cuisson, lave vaisselle). Le coin nuit est composé de deux chambres avec placards.

Une place de parking extérieure complète le bien.

Cet appartement se situe sur la commune d'Uhart-Cize, à l'entrée de Saint-Jean-Pied-de-Port, à 30 minutes de Cambo les Bains et 1h de Bayonne.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 650 €, hors charges, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 650 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 737 € (201 € d'état des lieux).

67.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 2 |
| Provision sur charges | 10 € |
| Dépôt de garantie | 650 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2023-05-25 14:49:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 152 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



