



Charentaise 140 m² - Le Gua

LE GUA 17600

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

260 664 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Charentaise 140 m² - Le Gua

Découvrez cette magnifique maison charentaise, construite sur un terrain de 280 m².

Avec une surface habitable d'environ 140 m², cette demeure sur deux niveaux offre un cadre de vie agréable et spacieux.

Une entrée accueillante donne le ton de cette charmante demeure.

La cuisine et la salle à manger lumineuse offrent un espace convivial pour partager des repas en famille ou entre amis.

Le salon confortable est parfait pour se détendre et passer des soirées agréables.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses, chacune offrant un espace de repos paisible.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une belle maison charentaise alliant charme, confort et praticité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui !

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

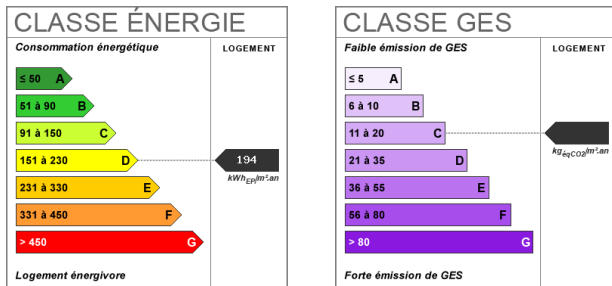
Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.87 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien







