



Appartement Chevreuse 3 pièce(s) 82 m2

CHEVREUSE 78460

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

284 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement Chevreuse 3 pièce(s) 82 m2

Chevreuse. Appartement 3 pièces de 82m2, idéalement situé, à peine à 500m des commodités et à 5min des écoles.

Bel appartement lumineux composé comme il se suit: entrée, séjour de 37m², cuisine séparée refaite à neuf, couloir avec rangements desservant deux chambres (10.77m² et 12m²), une salle de bains et des toilettes séparées.

Ce bien dispose également d'un balcon filant de 13m² exposé plein SUD, d'un GARAGE, d'une place de parking extérieure et d'une cave.

Chaudière neuve. Copropriété de 31 lots d'habitation. Pas de procédure en cours.

A visiter sans tarder!

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 103 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 37 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-08-16 12:58:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 266 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€ au 01/01/2023

Photos du bien



