



## Appartement familial de 130 m2 avec terrasse

PARIS 75011

**1 442 000 € \***

\* 1 442 000 € honoraires inclus

1 380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Appartement familial de 130 m2 avec terrasse

Vous recherchez un appartement d'exception entre le métro Voltaire et le square Gardette ?

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire, vous propose à la vente cet appartement traversant de 5/6 pièces d'une superficie de 131m2 carrez, comprenant une galerie d'entrée qui dessert un salon séjour de 40m2 orienté sud ouest, deux chambres sur rue, une sur cour avec terrasse, un bureau, une cuisine dinatoire, une salle de bains avec baignoire et douche, et des WC séparé.

Une cave, une chambre de service, et une place de parking sont inclus dans le prix.

**131 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

7

---

Charges annuelles (ALUR)	5200 €
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2024-06-28 12:03:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



