



Un jardinet cloturé en jouissance exclusive !

BISCARROSSE 40600

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Un jardinet cloturé en jouissance exclusive !

Dans une résidence intimiste et très prisée, cet appartement en rez-de-chaussée est une véritable invitation à la détente et à la convivialité. Dès l'entrée, vous serez séduit par le salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour des moments de partage et de complicité. L'espace nuit vous propose deux chambres confortables et une salle d'eau bien agencée pour un quotidien serein.

Mais le véritable atout de cet appartement ? Sa pièce de vie qui s'ouvre sur un charmant jardinet clôturé, en jouissance exclusive. Imaginez-vous profiter d'une terrasse ensoleillée, idéale pour vos repas en famille, vos soirées entre amis ou simplement pour déconnecter au grand air.

En bonus, deux places de stationnement privatives accompagnent ce bien, vous garantissant un confort maximal. Situé à seulement quelques minutes du lac Latécoère, cet appartement vous offre un cadre de vie exceptionnel, où les balades au bord de l'eau et les échappées naturelles font partie du quotidien.

Appelez nous sans plus attendre pour organiser votre visite !

59.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 414.34 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2011 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre places parking | 2 |

Date ERP

2024-10-29 22:21:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



