



## Appartement Chelles 2 pièce(s)

CHELLES 77500

**851 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 781.09 € Honoraires

charges locataires: 355.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82.05 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 2 pièce(s)

Beaucoup de charme et des prestations haut de gamme pour cet appartement de 2 pièces, au calme, de près de 40 m<sup>2</sup> au sol, entièrement rénové, dans un petit immeuble de caractère, au pied de la gare et des commerces.

Cuisine aménagée et équipée neuve, salle d'eau avec douche à l'italienne.

Emplacement de parking privatif.

Disponible immédiatement.

27.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

|               |     |
|---------------|-----|
| Etage         | 2   |
| Nombre étages | 2   |
| Dernier étage | Oui |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Provision sur charges | 70 €               |
| Dépôt de garantie     | 781.09 €           |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Amenagée           |
| Meublé                | Non                |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Electrique         |
| Eau chaude            | Ballon électrique  |
| Etat intérieur        | Très bon           |
| Nombre de caves       | 1                  |
| Type de Stationnement | Aérien             |
| Nombre places parking | 1                  |
| Digicode              | Oui                |
| Piscine               | Non                |
| Accès handicapés      | Non                |
| Sous-sol              | Non                |
| Gardien               | Non                |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

398 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



