



## PLAIMPIED-GIVAUDINS A 10 min de BOURGES 2h15 de PARIS par l'A71

PLAIMPIED GIVAUDINS 18340

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## PLAIMPIED-GIVAUDINS A 10 min de BOURGES 2h15 de PARIS par l'A71

Maison de Pierre du XIX, d'environ 150 m<sup>2</sup> et combles aménageables, granges attenantes.

Sur un parc d'environ 7900 m<sup>2</sup>.

L'habitation aujourd'hui comprend :

Au rez de chaussée: Entrée, cuisine, salon - salle à manger, une chambre, salle d'eau, WC.

A l'étage: Palier, deux chambres, salon, cuisine, salle de bains (ou suite parentale).

Combles aménageable au dessus.

Cave voutée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

149 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

20 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1880
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	20
Date ERP	2024-10-30 12:08:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3480€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80