



## Appartement 2 pièces Place st Marc

ROUEN 76000

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Appartement 2 pièces Place st Marc

L'agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose en exclusivité cet appartement (de 24m<sup>2</sup> loi carrez) en très bon état situé à proximité de la place st marc, des commerces, et du TEOR 1/2/3, comprenant : Une cuisine coin repas, une chambre, ainsi qu'une salle de douche avec wc.

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en alu double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à l'égout. Charges de copropriété 500€/an.

24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 200.35 €

Salle(s) d'eau 1

WC

1

Cuisine

Equipée

Mode Chauffage

Electrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



