



## Studio lumineux à deux pas du métro Mairie des Lilas

LES LILAS 93260

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

**0155821616**

## Studio lumineux à deux pas du métro Mairie des Lilas

Nous vous proposons un studio de 24,05 m<sup>2</sup> situé à seulement 4 minutes à pied du métro Mairie des Lilas, sur la ligne 11. Ce bien, disponible immédiatement, se trouve au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages construit en 1998. L'immeuble, récemment rénové avec un ravalement extérieur et une réfection des parties communes, dispose également d'un ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec un séjour et une cuisine ouverte, ainsi qu'une salle de bain avec toilettes. Les consommations d'énergie sont classées en D et les émissions de gaz à effet de serre en A. Il est chauffé individuellement avec des radiateurs électriques et un ballon d'eau chaude.

Les charges de copropriété sont faibles, avec un montant annuel de 492 euros, soit environ 41 euros par mois.

Une place de parking peut être acquise en supplément.

L'appartement bénéficie d'une excellente luminosité et d'un cadre agréable dans un immeuble en parfait état.

Une visite virtuelle est disponible sur simple demande en appelant l'agence au 01 55 82 16 16.

24.05 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-14 21:40:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 710€ au 01/01/2021

## Photos du bien



