



## Hyper centre grand standing Appartement de 5 pièces (113 m<sup>2</sup>) à vendre à compiegne

Compiègne 60200

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Hyper centre grand standing Appartement de 5 pièces (113 m<sup>2</sup>) à vendre à compiegne

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Dans un quartier calme de compiegne (60200), nous vous proposons cet appartement de 5 pièces au calme de 113,4 m<sup>2</sup> en vente. Il offre une entrée et un espace de vie exceptionnel de 61 m<sup>2</sup>. Son intérieur propose également trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une cuisine américaine équipée. Il dispose de deux salles d'eau et de deux toilettes. Il compte un placard. Il bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il est situé au premier étage d'un immeuble des années 50 de deux étages. Il est en excellent état général avec un extérieur en très bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports en commun, on trouve la gare Compiègne à proximité. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez deux théâtres et un port de plaisance à quelques minutes. Il y a aussi des

restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries. Le marché Place du Change anime les environs.

Il est à vendre pour la somme de 327 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété comporte 23 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 872 € de charges annuelles pour ce lot.

Si vous souhaitez acheter, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique annuelle de 157 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climatique est, quant à elle, notée A, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 380 € et 1 930 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cet appartement à vendre.

113.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	61.5 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-19 13:05:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien



