



## SAINT ETIENNE ROILAYE

PIERREFONDS 60350

**131 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## SAINT ETIENNE ROILAYE

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À deux pas de Compiègne, à vendre proche de PIERREFONDS, venez visiter cette maison de 3 pièces au calme, de 72 m<sup>2</sup> et de 1 087 m<sup>2</sup> de terrain avec vue sur jardin.

C'est une maison de bon standing. Elle date de 1890. Elle dispose d'un séjour de 19 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée de 21 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et de WC. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au fuel. Elle va demander des travaux. Cette maison est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Un grenier lui offre une solution de stockage en plus. Cette propriété dispose d'un jardin. Outre la maison, la vente inclut une dépendance.

Côté stationnement, elle possède une place de parking et un garage.

Cette maison est située dans un quartier calme. Une école élémentaire y est implantée. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 15 km.

Elle est proposée à l'achat pour 120 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette propriété sont toutes les deux notées G, respectivement estimées à 395 kWh/m<sup>2</sup>/an et 108 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 451 € et 4 669 € en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-11-03 02:32:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

395 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3451€ et 4669€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









