



VENTE : maison de 5 pièces (101 m²) à ESLETTES

ESLETTES 76710

309 000 € *

* 309 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

VENTE : maison de 5 pièces (101 m²) à ESLETTES

BEAU POTENTIEL- MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente à Eslettes, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de plain pied de 100 m² environ sur une parcelle de 5 000 m² .

Il s'agit d'une maison de plain-pied construite en 1969. Son intérieur est composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, d'une belle véranda de 15m², de trois chambres, d'une salle de bains, de wc et d'un cellier. Des travaux ont été réalisés il y a une dizaine d'années ; installation d'une chaudière gaz, remplacement des fenêtres double vitrage avec volets électriques, installation d'une VMC et une isolation extérieure.

Des travaux de rafraîchissement intérieur sont à prévoir.

Sous sol, dépendances et deux garages.

Terrain constructible (division parcellaire possible).

La propriété se situe à deux minutes des commerces. Cinq établissements scolaires sont implantés dans la commune. Côté transports en commun, on trouve la gare Montville à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à l'autoroute A151 à 1 km. Il y a deux commerces dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 309 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude

Chaudière

Cheminée

Foyer ouvert

Date ERP

2024-10-17 07:22:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1956€ et 2646€ au 01/01/2021

Photos du bien





