



## Maison Champagne 6 pièce(s) 159m<sup>2</sup>

CHAMPAGNE 17620

**118 900 € \***

\* 118 900 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Champagne 6 pièce(s) 159m<sup>2</sup>

Située au coeur de champagne, maison 6 pièces avec un très grand atelier d'une superficie de 109m<sup>2</sup> avec toilettes, une cave et un petit jardin, sur une surface totale d'environ 200m<sup>2</sup>.

1ère partie rénovée d'environ 84m<sup>2</sup> : grande pièce de vie avec cuisine aménagée à terminer à l'étage un dégagement desservant une grande pièce et une chambre.

Electricité refaite, chaudière bois qui alimente les radiateurs en fonte + pompe à chaleur air/air.

2ème partie à rénover d'environ 79m<sup>2</sup> : un dégagement desservant un couloir, 1 salle de bain avec wc, 3 chambres.

petit jardin. Accès sur 2 rues.

Du potentiel pour ce bien, a venir découvrir avec votre agence.

84 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





