



Maison Champagne 4 pièce(s) 119 m2

CHAMPAGNE 17620

160 500 € *

* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Champagne 4 pièce(s) 119 m2

Située au coeur de champagne, maison de village de 119m² en pierres avec cour et garage .

Vous disposerez d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur le salon/salle à manger.

Au 1^{er} étage, un dégagement desservant 1 très grande chambre (21.86), une deuxième chambre et une salle de bain avec toilettes.

Une buanderie avec douche, coin machine à laver, évier, toilettes. A l'étage,, dans l'autre partie de la maison un palier desservant une chambre avec dressing.

Cour carrelée

Cave

Garage non attenant en pierres de 28.65 m² .

119 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès Ecole | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 188 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





