



## Maison 5 Pièces Rillieux Village

RILLIEUX LA PAPE 69140

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Maison 5 Pièces Rillieux Village

Venez découvrir dans notre agence GUY HOQUET de RILLIEUX-LA-PAPE cette maison de 2016 ,de type 5 d'une surface d'environ 100m<sup>2</sup>, à proximité de toutes les commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un espace de vie composé d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour/salle à manger, une salle d'eau avec W.C et une chambre. De larges ouvertures donnent sur la terrasse.

A l'étage, l'espace nuit offre : 3 chambres, une salle de bains, un dégagement et un WC indépendant. Côté stationnement, la maison dispose d'une place de parking privative et d'un garage.

A découvrir rapidement.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Votre agence GUY HOQUET RILLIEUX-LA-PAPE recrute ! Renseignements au 04.78.88.05.05 ou envoyez-nous votre CV à [rillieux@guyhoquet.com](mailto:rillieux@guyhoquet.com).

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX-LA-PAPE - 04 78 88 05 05. Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m<sup>2</sup> et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui

Date ERP

2024-11-05 20:30:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

90 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



