



## Local commercial Auxerre 24 m2

AUXERRE 89000

**480 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1440 € Honoraires  
charges locataires: 870 € TTC

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Local commercial Auxerre 24 m2

Centre-ville d'Auxerre, local commercial de 24m<sup>2</sup> comprenant :

- au rez-de-chaussée : une boutique et un WC,
- au sous-sol : une réserve accès du rez-de-chaussée par une trappe et un escalier intérieur.

Le loyer s'élève à 480.00€ charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 1440.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 870.00€ TTC (dont l'état des lieux).

Disponible de suite.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5339

24 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1440 €

Bien en copropriété Non

---

WC	1
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



