



## T4 88 M<sup>2</sup> DERNIER ETAGE

TOUSSIEU 69780

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## T4 88 M<sup>2</sup> DERNIER ETAGE

GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN vous propose au sein d'une copropriété composée de maisons et d'appartements sur le secteur de TOUSSIEU, ce T4 au 1er et dernier étage ! Dans un bâtiment avec ascenseur composé d'une dizaine d'appartements, vous apprécierez sa triple exposition S/E/N et son séjour de près de 46 m<sup>2</sup> ! Cette pièce ouvre côté SUD sur une terrasse de 13 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Chauffage individuel gaz de ville.

Place de parking.

Zone B1 éligible taux zéro

Nous consulter pour les renseignements

88.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.5 m2
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



