



## Appartement 2 pièces 45 m<sup>2</sup> - Quartier Point du Jour, Boulogne-Billancourt

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

**01 43 50 35 21**

## Appartement 2 pièces 45 m<sup>2</sup> - Quartier Point du Jour, Boulogne-Billancourt

Idéalement situé dans le quartier recherché du Point du Jour, cet appartement de 45 m<sup>2</sup>, au rez-de-jardin, se trouve à seulement 5 minutes du métro Porte de Saint-Cloud (ligne 9), de la gare Issy Val de Seine (RER C) et du tramway T2, avec toutes les commodités à proximité.

Vous aurez l'impression d'être dans une petite maisonnette de ville, au charme récent.

Ce charmant 2 pièces offre un séjour lumineux en parquet équipé de doubles vitrages et ouvert sur une cuisine aménagée et meublée, parfaite pour une installation rapide. La chambre de 11 m<sup>2</sup> est dotée d'un grand dressing pour un confort optimal. Une salle de bain moderne avec baignoire complète ce bien.

Pour profiter des beaux jours, vous disposez d'une terrasse privative de 8 m<sup>2</sup> et d'un petit jardin. En option, une place de parking est également disponible à l'achat pour 20 000€.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

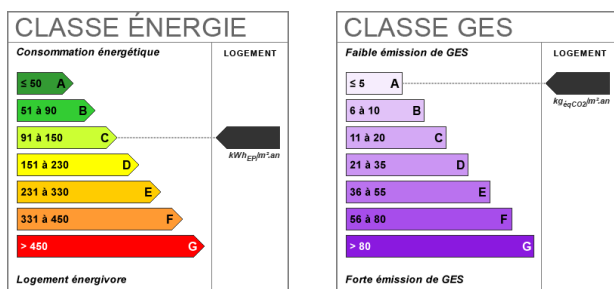
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-29 09:00:03
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





