



## Appartement 2 pièces 45 m<sup>2</sup> - Quartier Point du Jour, Boulogne-Billancourt

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

**01 43 50 35 21**

## Appartement 2 pièces 45 m<sup>2</sup> - Quartier Point du Jour, Boulogne-Billancourt

Idéalement situé dans le quartier recherché du Point du Jour, cet appartement de 45 m<sup>2</sup>, au rez-de-jardin, se trouve à seulement 5 minutes du métro Porte de Saint-Cloud (ligne 9), de la gare Issy Val de Seine (RER C) et du tramway T2, avec toutes les commodités à proximité.

Vous aurez l'impression d'être dans une petite maisonnette de ville, au charme récent.

Ce charmant 2 pièces offre un séjour lumineux en parquet équipé de doubles vitrages et ouvert sur une cuisine aménagée et meublée, parfaite pour une installation rapide. La chambre de 11 m<sup>2</sup> est dotée d'un grand dressing pour un confort optimal. Une salle de bain moderne avec baignoire complète ce bien.

Pour profiter des beaux jours, vous disposez d'une terrasse privative de 8 m<sup>2</sup> et d'un petit jardin. En option, une place de parking est également disponible à l'achat pour 20 000€.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Exposition            | Ouest            |
| Nombre étages         | 6                |
| Dernier étage         | Non              |
| Distance Train        | 1 km             |
| Accès Bus             | 2 min            |
| Accès RER             | 10 min           |
| Accès tramway         | 10 min           |
| Accès Gare            | 10 min           |
| Bien en copropriété   | Oui              |
| Nb Lots Copropriété   | 50               |
| Jardin                | Non              |
| Année construction    | 2013             |
| Neuf - Ancien         | Récent           |
| Vis-à-vis             | Oui              |
| Salle(s) de bains     | 1                |
| WC                    | 1                |
| Cuisine               | Aménagée/équipée |
| Nombre de terrasse    | 1                |
| Type de Stationnement | Sous-Sol         |
| Nombre places parking | 1                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-06-29 13:19:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



