



Maison de 120 m² à 500 m de l'océan

MIMIZAN 40200

381 600 € *

* 381 600 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison de 120 m² à 500 m de l'océan

L'agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité cette maison à rénover proche de l'océan.

Cette maison sur 2 niveaux se compose à l'étage d'une cuisine avec coin repas, d'un séjour ouvrant sur un balcon, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un wc; et au rez-de-chaussée de 2 pièces à aménager avec point d'eau et un garage de 55 m².

Terrain arboré de 726 m² pouvant accueillir une piscine.

Des travaux sont à prévoir pour remettre cette maison au gout du jour et pour améliorer ses performances énergétiques.

Pour des renseignements complémentaires, contactez l'agence au 05 58 83 58 58

Réf 9724 - Visite virtuelle sur demande.

123 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-31 11:16:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3720€ et 5070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

