



Maison de 120 m² à 500 m de l'océan

MIMIZAN 40200

381 600 € *

* 381 600 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison de 120 m² à 500 m de l'océan

L'agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité cette maison à rénover proche de l'océan.

Cette maison sur 2 niveaux se compose à l'étage d'une cuisine avec coin repas, d'un séjour ouvrant sur un balcon, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un wc; et au rez-de-chaussée de 2 pièces à aménager avec point d'eau et un garage de 55 m².

Terrain arboré de 726 m² pouvant accueillir une piscine.

Des travaux sont à prévoir pour remettre cette maison au gout du jour et pour améliorer ses performances énergétiques.

Pour des renseignements complémentaires, contactez l'agence au 05 58 83 58 58

Réf 9724 - Visite virtuelle sur demande.

123 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 20 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1964 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-10-31 16:45:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 399 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3720€ et 5070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

