



## VENTE d'une maison F3 (67 m<sup>2</sup>) à MARENNES HIERS BROUAGE

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**191 700 € \***

\* 191 700 € honoraires inclus  
180 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## VENTE d'une maison F3 (67 m<sup>2</sup>) à MARENNES HIERS BROUAGE

Venez découvrir cette maison, de 3 pièces, d'environ 67 m<sup>2</sup> en centre-ville de MARENNES (17320).

Cette maison de ville compte, au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, un WC. À l'étage : 2 chambres et une salle d'eau.

Cette maison dispose aussi d'un petit espace extérieur, non attenant à la maison. Également, une cave complète ce bien.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MARENNES pour en savoir davantage.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



