



Appartement Saint Paul Les Dax 4 pièce(s) 78 m²

SAINT PAUL LES DAX 40990

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

221 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement Saint Paul Les Dax 4 pièce(s) 78 m²

Appartement de type 4, à proximité du Lac de Christus, dans une résidence de 2008 avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, un cellier, trois chambres, une salle d'eau et deux WC séparé. Deux box complètent le bien ainsi qu'une cave et une belle terrasse de 10 m² exposée Ouest avec vue dégagée.

Diagnosics en cours.

78.38 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1382.46 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



