



## Appartement Saint Paul Les Dax 4 pièce(s) 78 m<sup>2</sup>

SAINT PAUL LES DAX 40990

**235 000 € \***

\* 235 000 € honoraires inclus

221 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Appartement Saint Paul Les Dax 4 pièce(s) 78 m<sup>2</sup>

Appartement de type 4, à proximité du Lac de Christus, dans une résidence de 2008 avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, un cellier, trois chambres, une salle d'eau et deux WC séparé. Deux box complètent le bien ainsi qu'une cave et une belle terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée Ouest avec vue dégagée.

78.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1382.46 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



