



## Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s) 90.04 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s) 90.04 m2

ASNIERES - RUE DU MENIL : A quelques minutes à pied du métro ligne 13 (Les Agnettes) dans une résidence bien entretenue de la fin des années 70 venez découvrir ce grand appartement 4 pièces de 90m2.

Situé en étage élevé avec ascenseur l'appartement comprend une entrée, un grand séjour lumineux, une cuisine, 3 chambres et une salle de bains.

Cet appartement lumineux comprend également une cave.

La résidence est arborée et bénéficie d'espaces aménagés pour les enfants.

Possibilité d'acquérir un box sécurisé en supplément.

A proximité des écoles, commerces et transports.

90.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

12

Nombre étages

15

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 100                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3500 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1976                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 280 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/07/2021

---

Photos du bien



