



## Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s) 90.04 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s) 90.04 m2

ASNIERES - RUE DU MENIL : A quelques minutes à pied du métro ligne 13 (Les Agnettes) dans une résidence bien entretenue de la fin des années 70 venez découvrir ce grand appartement 4 pièces de 90m2.

Situé en étage élevé avec ascenseur l'appartement comprend une entrée, un grand séjour lumineux, une cuisine, 3 chambres et une salle de bains.

Cet appartement lumineux comprend également une cave.

La résidence est arborée et bénéficie d'espaces aménagés pour les enfants.

Un box complète ce bien.

A proximité des écoles, commerces et transports.

90.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

12

Nombre étages

15

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/07/2021

---

Photos du bien



