



## Belle rénovation - Appartement collines Cannes La Bocca 2 pièce(s) 51.66 m2 - grand jardin

CANNES 06150

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Belle rénovation - Appartement collines Cannes La Bocca 2 pièce(s) 51.66 m2 - grand jardin

Sur les hauteurs de Cannes la Bocca, en limite de la Croix des Gardes, bel appartement dans une petite résidence au fond d'une impasse. L'endroit est calme et verdoyant, avec un jardin privatif de 100m<sup>2</sup> environ ou vous profiterez d'un jacuzzi, de belles soirées barbecue autour du braséro.

En 2023, l'appartement a été entièrement rénové avec gout, aucun travaux à prévoir. Il est composé de : entrée, cuisine américaine équipée, séjour donnant sur une terrasse et un jardin orienté Sud, WC indépendant, salle de bain, chambre donnant sur le jardin, orientée Ouest. En annexe : parking dans la résidence, et cave. La résidence est située dans un quartier résidentiel recherché, proche des commodités.

51.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	227
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



