



## T3 meublé Saumur Place Saint Pierre

SAUMUR 49400

**482 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 934 € Honoraires

charges locataires: 594 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €

TTC.

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre

49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

## T3 meublé Saumur Place Saint Pierre

Au 3ème étage d'un immeuble classé, appartement de type 3 66 m<sup>2</sup> rénové et meublé, comprenant : Entrée avec placard, cuisine ouverte sur le salon-séjour, 2 chambres, wc, salle de bains. buanderie-arrière cuisine. Très belle exposition, vue imprenable sur la place Saint Pierre.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	15 €

---

Dépôt de garantie	934 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.25 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-11-05 06:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

