



## Maison centre ville de Vesoul 8 pièce(s) 136 m2

VESOUL 70000

**109 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison centre ville de Vesoul 8 pièce(s) 136 m2

Nous vous proposons cette maison de ville individuelle, idéalement située au coeur de Vesoul, sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>. Ce bien rare offre une configuration parfaite, que ce soit pour une résidence principale ou pour un projet d'investissement locatif.

### Caractéristiques du bien :

#### Rez-de-chaussée :

- 3 pièces de vie spacieuses et lumineuses, parfaites pour créer un espace salon, salle à manger et bureau ou salle de jeux, un WC et l'accès au jardin.
- Un garage avec porte automatisée, offrant un espace de stationnement sécurisé.

#### Ter étage :

- Une cuisine et 3 grandes pièces pouvant être aménagées en chambres confortables ou en bureaux, une salle d'eau, un WC .
- Un grand balcon qui surplombe le jardin, offrant un bel espace extérieur supplémentaire et une vue agréable.

#### Dernier niveau :

- Une belle pièce pouvant être aménagée en chambre, salle de loisirs ou bureau.
- Un grenier très propre et spacieux, offrant un espace de rangement pratique ou un potentiel d'aménagement supplémentaire.

### Caractéristiques techniques :

- Chauffage : Individuel, alimenté au gaz de ville.
- Fenêtres : PVC double vitrage.

- Volets : Roulants en PVC.
- Toiture : En bon état, sans travaux nécessaires.

Extérieur :

Le jardin comprend de petites dépendances, idéales pour du rangement ou pour un espace de bricolage. Ce terrain, offre un potentiel d'aménagement extérieur intéressant.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Profitez de cette opportunité rare au coeur de Vesoul !

Honoraires charge Vendeur

136 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





