



## Maison Villeneuve La Garenne 5 pièce(s) 135 m2

VILLENEUVE LA GARENNE 92390

**500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Maison Villeneuve La Garenne 5 pièce(s) 135 m2

Maison bords de Seine- Quartier quai Sisley

Guy Hoquet vous invite à découvrir cette maison de 115m<sup>2</sup> carrez (et 160m<sup>2</sup>habitable hors garage et cellier) éditée sur une parcelle de 407m<sup>2</sup> environ avec un jardin paysagé devant et un superbe jardin de 300m<sup>2</sup> environ.

Au rez-de-chaussée , une entrée avec un toit cathédrale et des rangements, un grand séjour de 51 m<sup>2</sup> environ donnant accès à la terrasse et jardin.

Une cuisine dinatoire donnant accès au jardin, un toilette indépendant, une grande pièce de stockage et un garage.

A l'étage, vous disposez de quatre chambres, de deux salles de bains et un toilette indépendant.

Calme, sans perte de place et lumineux sont les principaux atouts de cette maison familiale.

Proche des commerces, écoles. Vous serez séduit par son ensoleillement et son agencement.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





