



## Vente Fond de commerce "Primeur épicerie fine" - Les Albères - Pyrénées orientales ('66)

SOREDE 66690

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Vente Fond de commerce "Primeur épicerie fine" - Les Albères - Pyrénées orientales ('66)

Très belle affaire! "Primeur, épicerie fine"

Au coeur d'un beau village dynamique au charme authentique, où il fait bon vivre. Vues imprenables, randonnées, nature etc... et à seulement 7 km des plages.!

Bénéficiant d'une clientèle fidèle, situation privilégiée sur une place piétonne entouré de commerces, restaurants, école, parking, etc...

Entièrement agencé, chambre froide et arrière boutique pour stockage d'environ 20m<sup>2</sup>.

40 m<sup>2</sup> de surface exposition vente, ainsi qu'un étalage extérieur.

Bail tous commerces, sauf restauration, nuisances sonores ou olfactives.

CA (HT) : 231200 € -

**40 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



