



## Appartement Bois Colombes 3 pièce(s) 65 m2

BOIS COLOMBES 92270

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Bois Colombes 3 pièce(s) 65 m2

2ème étage-3pièces-2 chambres-balcon-cave-parking

Guy Hoquet vous propose ce bel appartement dans une résidence récente de standing situé dans le quartier bourgeois et très prisé des Bruyères.

Cet appartement traversant, situé au 2ème étage avec ascenseur est composé d'un espace de vie distinct de l'espace de nuit qui lui confère un agencement idéal.

Vous disposerez d'une entrée, une belle cuisine équipée de très bon goût ouverte sur le séjour, le tout donnant accès à un grand balcon.

Vous apprécierez ce grand balcon sans vis à vis d'environ 7m<sup>2</sup>, donnant sur jardin.

Dans l'espace de nuit, deux chambres sur jardin et sans vis à vis, une salle de bains, un toilette indépendant.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Bien entendu vous jouirez du joli parc des Bruyères, imaginé par le paysagiste Philippe Thébaud alternant recoins protégés et grands espaces.

Il dispose également d'équipements sportifs et d'un espace de jeux pour les enfants.

Les commerces et écoles sont au pied de l'immeuble pour une vie de quartier très agréable.

Vous êtes à 6 mins de la Gare de Bécon les Bruyères.

Les biens sont rares dans ce quartier, venez vite le découvrir!

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Charges forfaitaires	450 €
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

---

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---







