



## VENTE : maison de 6 pièces (112 m<sup>2</sup>) à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

**260 000 € \***

\* 260 000 € honoraires inclus

246 446 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## VENTE : maison de 6 pièces (112 m<sup>2</sup>) à CREPY EN VALOIS

4 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

En vente : à proximité de la gare (Ligne K), Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous propose cette maison de 6 pièces au calme, de 111,57 m<sup>2</sup> au sol et de 506 m<sup>2</sup> de terrain à CREPY EN VALOIS (60800). Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un vaste salon/séjour double de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, d'une buanderie, d'un WC et d'un placard. À l'étage, le palier dessert quatre chambres, un WC et une salle de bains. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Un jardin et une terrasse viennent la compléter, un gain de confort et d'espace appréciable.

Il s'agit d'une maison des années 90 de 2 niveaux. Elle nécessite d'être rafraîchie. Une place de parking et un garage sont prévus pour stationner les véhicules.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette propriété se trouve à une minute des commerces et à une minute des écoles. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 2 minutes. Niveau transports en commun, on trouve les gares Crépy-en-Valois à moins de 2 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 4 km et Compiègne est située à 19 km. Vous trouverez un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi deux restaurants, trois boulangeries, deux boucheries-charcuteries et deux épiceries.

Son prix de vente est de 260 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,5 % du prix du bien.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. Cette maison a une classe énergétique D (213 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 624 € et 2 196 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison de 6 pièces à vendre à CREPY EN VALOIS.

111.57 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-29 17:38:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1624€ et 2196€ au 01/10/2023

## Photos du bien





