



## Appartement meublé avec goût - 60m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine (Bd de Brandebourg)

IVRY SUR SEINE 94200

**1 495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois  
Dépôt de garantie : 2760 € Honoraires  
charges locataires: 885.45 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 177.09 €  
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Brandebourg)

Boulevard de Brandebourg

Disponible immédiatement : Un appartement meublé de 60m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une copropriété de charme.

Idéalement localisé à 2 minutes à pied des écoles ESME et IPSA, et à 2 minutes de la Gare RER C, offrant un accès rapide à Paris.

Colocation acceptée

### Caractéristiques :

Surface : 60m<sup>2</sup>

Étage : 1er étage

Loyer: 1380 euros /Charges: 115 euros

Frais d'agence: 885.45 euros

Meublé avec goût : mobilier moderne et fonctionnel

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports (RER C)

Cet appartement est idéal pour étudiants ou jeunes professionnels cherchant un cadre de vie agréable et pratique à Ivry-sur-Seine.

## Appartement meublé avec goût - 60m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine (Bd de

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

59.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès RER	3 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	2760 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



