



## AUBERGENVILLE - Maison 5 pièces, 3 chambres.

AUBERGENVILLE 78410

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## AUBERGENVILLE - Maison 5 pièces, 3 chambres.

Découvrez cette charmante maison familiale de 6 pièces, idéalement agencée avec 3 chambres spacieuses et lumineuses, orientée Est-Ouest.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une cuisine fonctionnelle de plus de 16m<sup>2</sup>, un double séjour convivial de 47m<sup>2</sup>, une chambre confortable, ainsi qu'une salle de bains et une douche séparée. Des toilettes avec lave-mains et un balcon complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert 2 chambres supplémentaires, un WC avec lave-mains et un petit bureau parfait pour le télétravail.

Le sous-sol total, d'une hauteur sous plafond de 2,20 m et doté de fenêtres, est judicieusement divisé en garage, chaufferie et des espaces de stockage, avec un potentiel d'aménagement de pièces supplémentaires.

Appelez votre agence Guy Hoquet Epône 01 30 91 19 27.

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès Gare

17 min

Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	6
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-31 07:18:43
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2640€ au 01/01/2021

## Photos du bien







