



LIEUSAINT : appartement de 3 pièces (66 m²) en vente

LIEUSAINT 77127

209 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

LIEUSAINT : appartement de 3 pièces (66 m²) en vente

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 66,44 m² localisé à LIEUSAINT (77127).

Il se situe au 2^e et dernier étage d'un immeuble semi récent dans une résidence calme et sécurisée. Un digicode et un interphone assurent un accès au bâtiment.

Il est disposé comme suit : une entrée, un séjour de, deux chambres de 10 m² et 11 m² et une cuisine aménagée équipée. Il propose également une salle de bains et des toilettes séparés. Il est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il dispose de la fibre optique, pour un accès internet haut débit.

Un balcon avec une vue dégagée lui offre un supplément d'espace bienvenu.

Une cave est associée à l'appartement pour encore plus de stockage.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement dont une en sous-sol.

Il se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve quatre lignes de bus (62C, 21, 24 et 25) dans les alentours. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis à proximité. Des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, quatre épicerie et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 209 990 €. Le mandat de cet appartement est exclusif. Cet appartement fait partie d'une copropriété composée de 84 lots, sans procédure en cours et avec 1600 € de charges annuelles pour ce lot.

Si vous songez à l'achat, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 159 kWh/m². Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui indique un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

66.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-02 22:25:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



