



## Appartement T4 - 75.09 m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**136 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Appartement T4 - 75.09 m<sup>2</sup>

Venez découvrir en EXCLUSIVITE dans notre agence GUY HOQUET de RILLIEUX-LA-PAPE cet appartement de type 4 d'environ 75.09 m<sup>2</sup>, lumineux qui se situe au 3<sup>ème</sup> étage sur 4 d'une copropriété.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour donnant accès au balcon exposé plein SUD, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un W.C séparé.

Pour plus de confort, le logement dispose également d'une cave, de nombreux stationnements au pied de l'immeuble ainsi qu'une proximité immédiate aux transports en communs, aux écoles et aux commerces.

DPE EN COURS

Honoraires à la charge du vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05. Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m<sup>2</sup> et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

75.09 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2024-11-05 15:41:46
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	175 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

## Photos du bien



