



## VENTE d'un appartement de 4 pièces (77 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE d'un appartement de 4 pièces (77 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

Découvrez à vendre à COMPIEGNE (60200), cet appartement de 4 pièces de 77 m<sup>2</sup>. Il est composé comme suit : une entrée, deux pièces à vivre de 9 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> chacune, une cuisine, une salle de bains et deux débarras.

Cet appartement se situe au 7e et dernier étage d'un immeuble.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, une structure d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme l'Université de technologie de Compiègne et l'École supérieure de chimie organique et minérale pour le supérieur. Côté transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 7 km. On trouve des restaurants, des commerces, un supermarché, des épiceries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie à quelques minutes du logement.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D et C (de l'ordre de 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est proposé à l'achat pour 95 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cet

appartement en vente.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



