



## LIMAY - APPARTEMENT- T3

LIMAY 78520

**153 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - APPARTEMENT- T3

Cet appartement en duplex, en parfait état, vous séduira par son aménagement fonctionnel et moderne.

Idéal pour un premier achat ou un investissement,

il offre : Un salon lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée,

À l'étage : Une salle d'eau moderne, une chambre avec sa petite terrasse, un WC.

Au 2ème étage :

Une deuxième chambre spacieuse, offrant plus d'intimité ou idéale pour un bureau.

Cet appartement combine style et praticité, idéalement situé dans un quartier agréable. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un espace prêt à l'emploi !

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

3

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

383 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



