



## APPARTEMENT " CHAMBRES à vendre à PESSAC INTRAROCADE

pessac 33600

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## APPARTEMENT " CHAMBRES à vendre à PESSAC INTRAROCADE

GUY HOQUET PESSAC est heureux de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cet appartement de 4 pièces de 68 m<sup>2</sup> situé à proximité du CENTRE DE PESSAC, du tram et des commerces.

Il comprend une entrée, un séjour lumineux donnant sur le balcon, une cuisine donnant sur une loggia, un cellier, trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 165 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée C (35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC.

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	650
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

