



LOCATION d'un appartement F4 (84 m²) à CHAVILLE

CHAVILLE 92370

1 750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 1615 € Honoraires

charges locataires: 1256,25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 251,25 €
TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

LOCATION d'un appartement F4 (84 m²) à CHAVILLE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En location : à côté du Transilien N (gare de Chaville Rive Gauche, 20 min de Paris), notre agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY est ravie de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme orienté nord-est, de 83,75 m² à CHAVILLE (92370).

Il propose une grande entrée, un double séjour salon/salle à manger donnant sur un balcon avec une vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, 2 chambres dont une avec un balcon donnant plein sud, une salle de bains et un wc séparé.

Une cave et un box sont associés à cet appartement.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble entouré de verdure.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : à moins de 10 minutes à pied du centre de chaville et de ses commerces, de la gare Chaville RD et des écoles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 750 € CC, avec 135 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 615 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 1 256,25 € dont 251,25 € pour

l'état des lieux. La durée du bail est de trois ans.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY.

83.75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

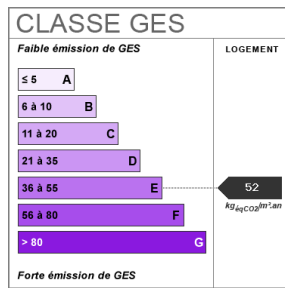
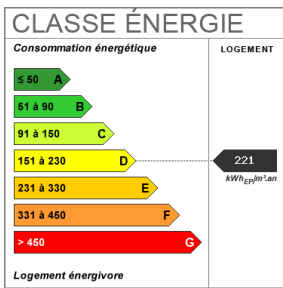
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	1615 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-05 15:19:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1316€ au 01/08/2015

Photos du bien



