



## LOCATION d'un appartement F4 (71 m<sup>2</sup>) à MARSEILLE Résidence les Borels 13015

MARSEILLE 13015

**950 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois  
Dépôt de garantie : 850 € Honoraires  
charges locataires: 707,3 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 212,19 €  
TTC.

Guy HOQUET SEPTEMES  
LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

## Borels 13015

À louer : sur le littoral méditerranéen, laissez vous charmer par cet appartement de 4 pièces orienté ouest de 70,73 m<sup>2</sup> à MARSEILLE (13015) Résidence les Borels..

Il se situe au 3e étage d'un immeuble. Il propose une entrée, un séjour de 15 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et cinq placards. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une loggia et un balcon.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a six lignes de bus ainsi que la gare Saint-Antoine dans les environs. On trouve un accès à l'autoroute A7 à 1 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, une supérette et une poissonnerie à proximité du logement.

Il est à louer pour 850 €, hors charges, avec 100 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 850 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 707,3 € (état des lieux : 212,19 €).

Cet appartement a une classe énergie D. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est

également notée D (chiffre annuel : 30 Kg CO2/m²).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

70.73 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	106
Dépôt de garantie	850 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



