



## Appartement Saint François - 1 pièce / Spécial Investisseurs

SAINT FRANCOIS 97400

**69 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement Saint François - 1 pièce / Spécial Investisseurs

Au début des rampes de St François, à St Denis, à 300 mètres de tout commerce.

Résidence MACADAMIA de 2010 de 119 lots dont 57 appartements.

Un appartement de type T1 au premier étage de 22.63 m<sup>2</sup> avec terrasse de 13.91 m<sup>2</sup>.

Une place de parking complète le bien.

Uniquement pour investisseurs : logement loué à 409 euros mensuels depuis le 1 er janvier 2023 .

Charges de copropriété : 191.20 euros par trimestre.

Pas de procédure en cours .

Taxe foncière: 899 euros ( dont TEOM à la charge du locataire de 248 euros)

Prix de commercialisation : 69 500 euros . les honoraires sont à la charge du vendeur.

22.63 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	21 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	764.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



