



Maison Mimizan 3 pièce(s)

MIMIZAN 40200

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison Mimizan 3 pièce(s)

Venez découvrir notre maison idéalement située au fond d'une impasse dans un quartier calme, à quelques pas du centre ville.

Elle vient d'être entièrement rénovée et vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Elle est composée d'une entrée, d'un salon séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Côte extérieur, la maison est sur un terrain de 288 m² entièrement clôturée avec portail électrique, possède une grande terrasse bois et un cabanon de jardin.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de photos ou plus d'informations.

Agence et professionnels, s'abstenir !

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-10-12 05:30:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 131 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

