



## Maison Mimizan 3 pièce(s)

MIMIZAN 40200

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison Mimizan 3 pièce(s)

Venez découvrir notre maison idéalement située au fond d'une impasse dans un quartier calme, à quelques pas du centre ville.

Elle vient d'être entièrement rénovée et vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Elle est composée d'une entrée, d'un salon séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Côte extérieur, la maison est sur un terrain de 288 m<sup>2</sup> entièrement clôturée avec portail électrique, possède une grande terrasse bois et un cabanon de jardin.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de photos ou plus d'informations.

Agence et professionnels, s'abstenir !

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-12 09:33:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

