



Maison bourg de TADEN

TADEN 22100

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison bourg de TADEN

GUY HOQUET DINAN vous propose cette charmante maison rénovée, située dans une impasse calme au coeur du bourg de Taden.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant une buanderie, un WC, un salon-séjour lumineux et une grande cuisine. Chaque pièce offre un accès direct à l'extérieur, notamment vers le jardin et la terrasse. Un garage équipé d'une porte électrifiée complète ce niveau. À noter qu'il est possible d'aménager une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée.

À l'étage, un palier distribue quatre chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le tout repose sur un terrain de plus de 355 m², agrémenté d'un jardin arboré, d'une terrasse avec store électrique et d'un abri de jardin.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de l'école et de la navette reliant Taden à Dinan.

Ne tardez pas à venir la visiter et laissez-vous séduire par son cadre paisible !

Honoraires charge acquéreur : 5%.

DPE D (246 Kwh), GES B (8Kwh).

<https://www.georisques.gouv.fr/>

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-11-21 23:11:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2610€ au 01/01/2021

Photos du bien





Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet Dinan



SCANNEZ-MOI !

**GUY
HOQUET**



