



Maison Taden 5 pièces 105 m2

TADEN 22100

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Taden 5 pièces 105 m2

GUY HOQUET DINAN vous présente cette maison rénovée située dans une impasse du centre bourg de TADEN.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert : une buanderie, un WC, un salon-séjour et une grande cuisine. Accès vers l'extérieur depuis la cuisine, le salon-séjour et le garage.

A l'étage, un palier dessert : 4 chambres, un WC et une salle de bains.

Possibilité de faire une chambre au rez-de-chaussée.

Garage avec une porte électrifiée.

Le tout sur un terrain de plus de 355m² avec jardin arboré, une terrasse avec store électrique et un abri de jardin.

Proche école et navette vers DINAN.

VENEZ VISITER SANS TARDER !

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-16 10:48:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien





