



## Maison 5 pièces en impasse

PARENTIS EN BORN 40160

**276 595 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison 5 pièces en impasse

L'agence GUY HOQUET Parentis-en-Born vous propose cette charmante maison de 2001, idéale pour une famille à la recherche de tranquillité ! Avec ses 100 m<sup>2</sup> habitables, elle offre tout le confort nécessaire : pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, 3 chambres spacieuses, une buanderie, salle d'eau avec WC et Garage attenant.

Le tout sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> avec une terrasse carrelée parfaite pour profiter des beaux jours, et un abri jardin pour plus de rangement.

Située dans un secteur calme et à deux pas du centre-ville, cette maison est l'opportunité rêvée pour s'installer confortablement à Parentis-en-Born.

Ne tardez plus et contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ! Réf : MI-1103

100.57 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-24 10:43:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2120€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





