



## Appartement traversant Montpellier 3 pièce(s)

MONTPELLIER 34090

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement traversant Montpellier 3 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cet appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> environ, traversant situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, idéalement situé dans le quartier prisé de Saint Éloi, à proximité des écoles et du collège jeux de Mail .

Il comprend:

Une entrée, salon salle à manger lumineux, cuisine séparée, aménagée équipée et sa loggia.

Deux grandes chambres confortables avec placards.

Salle de bains, WC séparé. Beaucoup de rangements

Le chauffage est collectif.

Ce bien offre une belle luminosité avec sa grande baie vitrée.

Parfait pour une famille ou un premier achat, il saura vous séduire par son agencement fonctionnel et son emplacement privilégié.

Un parking privé pour tout les résidents.

Je vous propose un petit avant/après afin de vous projeter dans ce bel appartement.

A 5 mn à pied du tram ligne 1

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez moi dès à présent.

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier Ne manquez pas cette opportunité !

70.17 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2124 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1620€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GUY HOQUET**



+ SYLVIE LOPES  
+ CONSEILLERE VENTES  
+ 06 11 80 10 13  
+ 04 67 79 83 93  
+ sylvie.lopes@guyhoquet.com  
+ 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

