



BELLE CONTEMPORAINE LUGOS GARE

LUGOS 33830

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES1 Place de la Mairie
33770 Salles**0556943545**

BELLE CONTEMPORAINE LUGOS GARE

Belle contemporaine d environ 100 ² sur un jolie parcelle sans vis a vis d'environ 1700 M² ,entrée donnant sur le séjour avec accès direct a la belle terrasse de plus de 15 M, cuisine aménagée équipée, cellier. Partie nuit de 3 chambres, dressing, salle d'eau baignoire.

Abris de jardin, arrosage intégré, piscine hors sol.Panneaux solaires.

le cadre et l environnement vous séduirons dès votre arrivée.Proche des plages du lac de sanguinet

Thierry BOURBON

RSAC 525068755EI

Agence Guy Hoquet

1 place de la mairie

33770 SALLES

98.56 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

49.09 m²

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



