



Maison plain-pied surélevé SECTEUR ARGENCES

ARGENCES 14370

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison plain-pied surélevé SECTEUR ARGENCES

Venez découvrir avec l'agence Guy Hoquet,

Cette maison située au calme, au coeur d'une commune avec école et bus, proche d'Argences.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour-salon avec cheminée, cuisine séparée, deux chambres, salle de bains et wc.

Au sous-sol, un studio indépendant avec pièce à vivre, chambre, salle d'eau et wc.

Le tout sur un terrain clos avec de nombreuses dépendances.

A découvrir rapidement !

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

RCS : 879883494

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

114 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3040€ et 4160€ au 01/01/2021

Photos du bien



